

Согласованно представитель РСО: П. 18.

Хендогин А.Е.

000-КТК

«21» 09 2026г



Утверждаю:
И.о. заведующего отделением НГО

В.М.Чернышова/

«24» 09 2026г

М.п.

**План мероприятий по подготовке здания
Отделения НГО ГОО «Кузбасский РЦППМС»,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Шункова, 16а
к отопительному периоду 2026-2027г.г.**

№ н/ п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1.Подготовка документации			
1	Составление организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок из числа управленческого персонала и специалистов организации	30.04.2026	Администрация отделения НГО
2	Прохождение проверки знаний в комиссии Кузбасского отдела по надзору за тепловыми электростанциями, теплогенерирующими установками и сетями и котлонадзору (в комиссии Ростехнадзора)	01.06.2026	ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ отделения НГО
3	Подготовка производственной инструкции для безопасной эксплуатации теплopotребляющих установок	30.04.2026	ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ отделения НГО
4	Подготовка паспорта теплового пункта	30.04.2026	ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ отделения НГО
5	Подготовка документации подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы	30.04.2026	Администрация отделения НГО
6	Подготовка копии заключенного договора на теплоснабжение	30.04.2026	Администрация отделения НГО
7	Подготовка акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	30.06.2026	Администрация отделения НГО
8	Выполнение периодической проверки узла учета, с составление соответствующего акта допуска прибора учета в эксплуатацию.	30.04.2026	ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ отделения НГО

9	Проведение поверки (либо замены) контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров) в тепловом пункте. Составление соответствующего акта с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	30.04.2026	ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ отделения НГО
2. Подготовка и сдача представителям РСО теплотребляющей установки			
10	Выполнение рекомендаций РСО по содержанию теплового пункта, согласно ПТЭ ТЭ. Предусмотреть теплоизоляцию	01.06.2026	ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ отделения НГО
11	Промывка теплотребляющей установки. Составление соответствующего акта.	04.06.2026	ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ отделения НГО
12	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, сетей и теплотребляющих установок с составлением соответствующего акта.	30.04.2026	ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ отделения НГО
13	Проверка (осмотра) запорной арматуры, в т.ч. воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений с составлением соответствующего акта	01.04.2026	ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ отделения НГО
14	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения. Составление соответствующего акта.	27.05.2026	ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ отделения НГО
15	Выполнение работ по подготовке теплового пункта здания к отопительному периоду с составлением соответствующего акта.	27.05.2026	ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ отделения НГО
16	Предварительное проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Составление соответствующего акта.	28.05.2026	ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ отделения НГО
17	Устранение дефектов выявленных в ходе проведения предварительной опрессовки.	02.06.2026	ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ отделения НГО
18	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителей РСО. Получение акта по итогам проведенных испытаний.	04.06.2026	ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ отделения НГО

19	Получение разрешения от ТСО на подачу тепловой энергии в отопительный сезон 2026-2027г.г.	15.09.2026	ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ отделения НГО
3. Подготовка итоговой документации по готовности теплопотребляющей установки к ОЗП			
20	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	15.09.2026	ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ отделения НГО
21	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду 2026-2027г.г., составленный по результатам анализа полученных документов (обязательное наличие разрешения от РСО на подачу тепловой энергии объекта)	по мере готовности документации	ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ отделения НГО
22	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027г.г.	15.09.2026	ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ отделения НГО
23	Размещение документации о подготовке к ОЗП 2026-2027 на сайте учреждения.	по мере готовности документации	Администрация отделения НГО